

# 懇談会中間報告(第一回懇談会)

平成21年12月7日

立川柏町住宅団地建替え推進委員会

建替え推進委員会では、今年度の活動として「専門家による意向調査」に取り組んでいます。一人でも多くの組合員が、懇談会(個人面談)に出席頂き、「意向調査」にご協力をお願いします。

懇談会日時 1)平成21年10月1日(木)～11月7日(土) 全6日間  
日大調査資料の説明は 10:30、15:00、19:00 一日3回実施しました。

懇談会内容 1)日大(川岸研究所)が行った調査資料の説明  
2)柏町団地再生について  
3)個人面談(所有者の意向確認)

## 懇談会参加結果

### 1 懇談会別の参加者数と個人面談者数

|        | 懇談会参加者 | 個人面談実施者 |
|--------|--------|---------|
| 第一回懇談会 | 287    | 233     |

懇談会参加者と個人面談実施者について  
個人面談に10分～15分位の時間をかけ聞き取り調査を行いました。懇談会途中で帰られた方がいたので数が合いません。

### 2 意向内容別内訳(個人面談で確認できた数)

| 建替え | 現状維持 | 大規模修繕 | 未定 | 合計  |
|-----|------|-------|----|-----|
| 167 | 52   | 0     | 14 | 233 |

| 狭くても<br>お金の負担なし | 今と同じで広さで<br>お金は多少負担する | 広い部屋が欲しい<br>お金は出す | 合計  |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-----|
| 36              | 73                    | 58                | 167 |

### 3 棟別参加者数

| 棟  | 住戸数 | 懇談会参加者 | 個人面談実施者 | 面談実施率 |
|----|-----|--------|---------|-------|
| 1  | 30  | 22     | 17      | 56.7% |
| 2  | 30  | 17     | 14      | 46.7% |
| 3  | 30  | 7      | 7       | 23.3% |
| 4  | 30  | 11     | 8       | 26.7% |
| 5  | 30  | 5      | 4       | 13.3% |
| 6  | 30  | 9      | 8       | 26.7% |
| 7  | 40  | 15     | 15      | 37.5% |
| 8  | 40  | 21     | 16      | 40.0% |
| 9  | 50  | 31     | 24      | 48.0% |
| 10 | 40  | 25     | 19      | 47.5% |
| 11 | 40  | 11     | 7       | 17.5% |
| 12 | 40  | 17     | 15      | 37.5% |
| 13 | 40  | 7      | 7       | 17.5% |
| 14 | 40  | 20     | 16      | 40.0% |
| 15 | 40  | 22     | 14      | 35.0% |
| 16 | 40  | 14     | 15      | 37.5% |
| 17 | 30  | 10     | 9       | 30.0% |
| 18 | 20  | 12     | 8       | 40.0% |
| 19 | 20  | 11     | 10      | 50.0% |
| 合計 |     | 287    | 233     | 35.3% |