

# 柏町団地広報 ひるば



発行 平成20年12月20日

第 179 号

立川柏町住宅団地管理組合法人

電話 536-6761 〒190-0004

みんなで運営 みんなで管理

## 電力増強工事についてのお知らせ

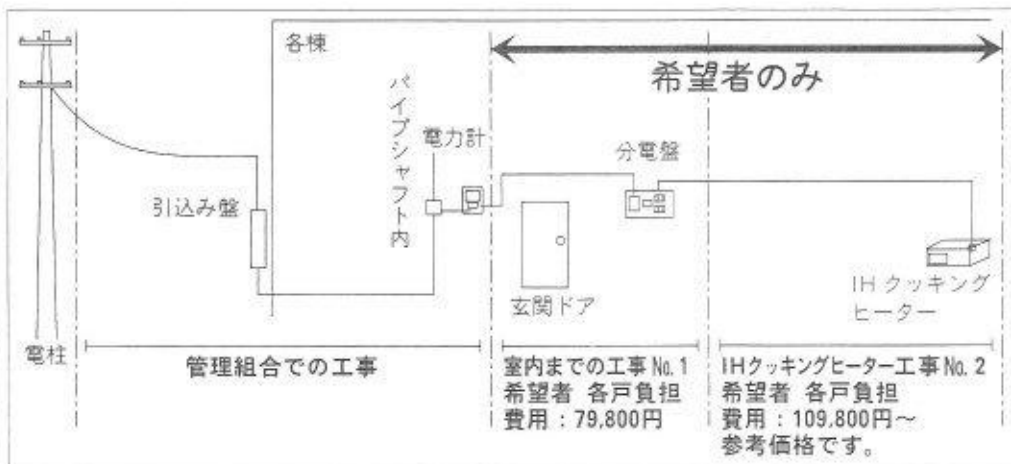
立川柏町住宅団地管理組合法人  
電力増強工事実行委員会委員長

二度の総会決議を経たため数年越しになりましたが、共有部分の電力増強幹線改修工事がようやく11月初旬から始まりました。既に各戸ポストに「お知らせ」として概要やその後各戸自己負担で行っていただく(希望者のみ)宅内分電盤新設工事、さらにIHクッキングヒーター新設を含めた配線工事のご案内を配布いたしました。改めてこの紙面上でも概要をお知らせいたします。

現在行われております工事は「管理組合での工事」の部分です。東京電力の電柱から団地各棟の引込み盤を経由して、各ご家庭の玄関横パイプスペース内電力計までの配線を全面改修しています。なおこの工事が終わっただけでは、各ご家庭の電力状況に何の変化もありません。

現状の電力状況に何の不満も無い場合には、この先の工事は必要ありません。(なお将来に40A以上の電力アップが必要となった際には、その時点でこの先の工事を行うてください)

40A以上を希望されるご家庭は「室内までの工事No.1」が必要となります。パイプ



スペース内電力計から各戸内の分電盤(ブレーカーのある盤)までの配線及び分電盤改修工事です。費用は七九、八〇〇円(申請料・税込)で各戸自己負担となります。この工事を行ったご家庭は最大で60Aまでの電力アップが可能です。

「室内までの工事No.1」を行った上で、さらにIHクッキングヒーターを新設したいご家庭は「室内までの工事No.2」が必要となります。今回は東京電力ホームサービスから紹介の株式会社で、分電盤からの配線工事と据置き型のIHクッキングヒーター本体込みでの参考価格を見積もっていただきました。配線(露出)工事と東芝据置き型UHPM321一台で一〇九、八〇〇円(税込)となっております。このメーカー・機種以外にもございます。(ビルトイン型もございます)

なお、ご自身でIHクッキングヒーターをご購入されたい方もいらっしゃると思いますが、その場合は配線(露出)工事も各自での手配となります。業者にもよりますが、配線(露出)工事のみだと三万円〜四万円程度かかるようです。

ご相談などございましたら、管理組合にご連絡下さい。調べてお知らせいたします。

最後になりますが、少ない人数で実行委員会を運営している関係で、広報活動などに不十分な点があり、ご迷惑をお掛けした方もいらっしゃるようです。お詫び申し上げます。

### 分別して下さいますか？ ダストボックス閉鎖しますか？

右の問題は過去にもありました。その頃は分別が現在程うるさくなく、団地で自治専門委員会組織があり、その中で検討されましたが、結論としては利便性の問題で、ダストボックスの閉鎖は見送られました。その後立川市がビン、缶の分別を始めて、ゴミの問題がうるさくなりました。

十年前前から、シルバー人材の方々に働いてもらっておりますが、生ゴミの中にビン、缶、ペットボトル、危険物等が入っているのが、手作業で取り出して、分別してもらっております。それらが混ざると市は持って行かないからです。シルバーさんがやってくださるのはあくまでも好意で、彼等の仕事ではありません。分別して出すのは団地住民の責任です。

ゴミ出しのルールは管理事務所に置いてある市のゴミ出しルールを読んで下さい。働いている方や分別を守って出している方々のことも思ってルールを守って下さい。あまり、酷くなりませんと、またダストボックス廃止の声が出て来ます。皆様の利便を考えて分別をよろしくお願いたします。

### 新しく柏町団地に 入居された方々へ

立川市のゴミ出し、及び当団地のルール表は、管理事務所にあります。それでも不明な点や疑問は階段当番や号棟の評議委員さんにお尋ね下さい。

### 建替え推進委員会

### 中間報告会開催報告

委員長

十一月二十九日建替え推進委員会の中間報告会に多数のご参加ありがとうございました。

午前の部四名、夜間の部一七名、合計六二名の参加者がありました。

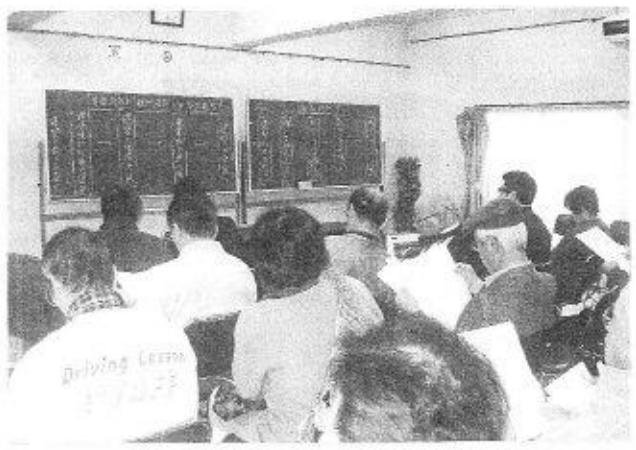
- ① 今回の報告会で説明した主な内容は、
- ② 立川柏町団地の建替え活動の歴史
- ③ マンション建替えの流れ
- ④ 建替え決議までの流れ
- ⑤ 広報部会の活動報告
- ⑥ 専門家選定部会の活動報告
- ⑦ 専門家とは

この六項目の内容について説明しました。委員会として始めての報告会だったので、資料内容の不備があった事をお詫びいたします。

建替え推進委員会でホームページを立ち上げました。過去の建替えに関する資料や、ご意見・要望が書き込める事ができます。是非ご覧ください。

<http://www.kashiwa-jnet/>  
最後に参加者の皆様から頂いた、意見・要望を掲載いたします。

- ① 検討段階であることは、わかりました。高齢なので早く建て替えてほしい。
- ② 部屋の大きさは、どうやって決めるのか？
- ③ パリヤフリーにして欲しい。
- ④ ほかの団地で前例はあるのか？
- ⑤ 参考になる例があれば教えて欲しい。
- ⑥ 日大の川岸教授に調査依頼をしたが位置づけはどうだったのか？
- ⑦ アンケートで賛成が過半数であったので委員会を組織したと思いますが住民のみなさんは、問題点を認識しているのでしょうか？
- ⑧ 専門家を入れても住民の参加が上がりなれば又、同じ結果になり又戻ってしまうのではないのでしょうか？
- ⑨ 日大に作成してもらった建て替え設計案は、現在の景気の低迷状態からすれば、現実的ではないのでは？白紙の状態から再検討していく必要があるのではないのか？
- ⑩ 建て替えについてのアンケートでは、回答者の60%が賛成となっているが、建て替えるのは、残りの40%の方達に建て替える必要性について、理解・納得してもらふ必要がある。



⑩ 建て替え推進委員会のホームページがあるの事だが、建て替え関係の資料を掲載しているか？  
⑪ 現在、子供も含めて家族3人で住んでいるが狭いと感じている。これからさらに家族が増えると、この団地からの引越しも考えなくてはならない。  
又耐震性についての問題もある。  
建て替えるなら早い方がいいと思う。  
又、5階に住んでおられる高齢の方がディケアに通うのにやっとの思いで階段を上り下りしている。  
アンケートでは、高齢者の方達が建て替えずに消極的という事であるが、高齢者こそ建て替えの恩恵が大きいのではないのか？

### 「団地駐車場」利用者募集のお知らせ

- 1. 駐車台数 160台
- 2. 契約期間 2009年4月1日～2012年3月31日
- 3. 利用料金 1ヶ月 7,000円
- 4. 申込みの受付 管理事務所
- 5. 受付期間 2009年2月2日～2月21日 9時～16時  
土曜日12時まで日曜除く
- 6. 抽選日と会場 2009年3月1日(日)  
午後1時より第一集会所

詳細は管理事務所迄