

立川柏町住宅団地管理組合法人
平成20年度通常総会

業 務 報 告
ならびに
議 案 書

日 時 = 平成20年5月18日(日) 13時~16時
場 所 = こ ぶ し 会 館

〔お願い〕当日出席の方はスリッパをご持参ください。

報告事項 3

◇ 建て替え等に関する上申書

平成20年3月29日
建て替え等特別検討委員会

当委員会は、前回の委員会で実施したアンケートの集計結果では、いまひとつ建て替え推進に踏み切れないので今一度アンケートを取り住民の意見を確認したいとの目的で立ち上げられました。

そこで、当委員会として2月にアンケートをとりました。

その結果、回収率71.7%で建て替えを考えるが59.5%（自己使用者+外部居住者をベースで集計）となりました。

その結果的は、ほぼ前委員会での数字と変わらないことがわかりました。

今後の方針提示

今回、前回実施したアンケートの結果から平成20年度以降は建て替えを前提とした委員会を立ち上げていく必要があると思います。

尚、アンケートに回答くださった方の76%以上が50歳以上で60歳以上になると58.3%で今後、高年齢化が進む中で合意形成には十分な時間と手間をかけていかなければなりません。その反面、逆に高年齢でもあるので早急に建て替えをお願いしたいとの声も多く、今後どの様な方向に進むにしても次なる委員会は、複数の分科会を設けるなどして規模を大きくして行う必要があると思います。

建て替えに伴う手続きでは、建て替え検討決議・権利変換計画の認可と進んでいきますが、最初の建て替え推進決議を総会の議案として組合員に賛否を問わなければ今後、同様に委員会を立ち上げて無意味であると考えます。